

UMOWA NR 1/FNRRKKS/ 07

Zawarta w dniu ..... 2007 r pomiędzy:

**Fundacją na Rzecz Ratowania Kaplicy Karola Scheiblera 91 – 072 Łódź ul. Legionów 81** zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez

1. prof. Krzysztofa Stefańskiego – prezesa Fundacji
2. Andrzeja Wentel – przewodniczącego Rady Fundacji

a

.....  
.....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i prac konserwatorskich dla kaplicy Karola Scheiblera w Łodzi wraz z uzyskaniem decyzji na wykonywanie opisanych prac budowlanych i konserwatorskich .
2. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 do :
  - 2.1 opracowania w oparciu o informacje zawarte w SIWZ oraz uzgodnienia dokonane z Zamawiającym kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, badaniami itp... w zakresie wynikającym z przedstawionej ekspertyzy i inwentaryzacji i przewidzianym ustawą Prawo Budowlane i ustawą – Prawo Zamówień Publicznych
  - 2.2 występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji, w toku postępowań związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na remont i prace konserwatorskie kaplicy
  - 2.3 uzyskania na podstawie w/w dokumentacji decyzji o pozwoleniu na budowę
  - 2.4 opracowania pełnej dokumentacji kosztorysowej
  - 2.5 opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
  - 2.6 sprawowania nadzoru autorskiego
3. Z uwagi na to, że dokumentacja projektowa będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich – jej zawartość musi spełniać kryteria określone w :
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r., Nr .207, poz. 2016 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1136 z późn. zm.);
  - Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie Zabytków (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz oświadcza, że prace projektowe zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia na pisemne wezwanie Zamawiającego, w naradach, spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy i jego realizacją
4. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać informacji związanych z realizacją umowy prasie ani innym mediom oraz osobom trzecim nie mającym związku z przedmiotem umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może określać w swej treści technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
6. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku powinien być umieszczony dopisek „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” z podaniem kryteriów

## § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji :
  - 1.1 opracowanie w oparciu o przedstawione w SIWZ wymagania i uzgodnienie z Zamawiającym kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami, sprawdzeniami, badaniami oraz decyzją o pozwoleniu na prowadzenie robót w zakresie wynikającym z posiadanej przez Zamawiającego ekspertyzy konserwatorskiej i zgodnej z przepisami zawartymi w Ustawach podanych w §1. pkt 3 - od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2007r.
  - 1.2 Poprawienie ewentualnych wad lub nieprawidłowości w przedstawionym opracowaniu – 7 dni roboczych od przedłożenia wskazania wad przez Zamawiającego.
  - 1.3 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w trybie administracyjnym
  - 1.4 Pozostała część opracowania (dokumentacja wykonawcza, specyfikacje techniczne, kosztorysy itp.) – 4 tygodnie od złożenia wniosku o pozwoleniu na budowę.
  - 1.5 Odbiór i weryfikacja dokumentacji przez Zamawiającego – 7 dni roboczych od złożenia kompletnego opracowania
2. wraz z każdą częścią wykonanej dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis wykonanej dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

#### § 4

1. Zestawienie opracowań i warunki dostarczenia dokumentacji:
  - 1.1 Projekty budowlane i wykonawcze– 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna (jpg,pdf)
  - 1.2 obliczenia statyczne i wytrzymałościowe –po 1 egz + wersja elektroniczna (jpg,pdf)
  - 1.3 projekt budowlany instalacji elektrycznej– 5 egz.+ wersja elektroniczna (jpg,pdf)
  - 1.4 projekt instalacji drenażu i odwodnienia - 5 egz. + wersja elektroniczna (jpg,pdf)
  - 1.5 przedmiary robót – 3 egz. + wersja elektroniczna (jpg,pdf)
  - 1.6 kosztorys inwestorski – 1 egz + wersja elektroniczna (jpg,pdf)
  - 1.7 specyfikacje techniczne - po 3 egz. + wersja elektroniczna (jpg,pdf)
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę w pięciu egzemplarzach w tym jeden z oryginalnymi zatwierdzeniami.
3. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji niezbędne dla procesu projektowego Wykonawca wykonuje na własny koszt

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy
3. Niezależnie od odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Jeśli w trakcie odbioru nie zostaną ujawnione usterki i wady przedmiotu zamówienia Zamawiający zakończy czynności odbiorowe nie później niż po 7 dniach roboczych od ich ujawnienia i przedłożenia.
5. Zapłata faktury nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na wskazane w fakturze konto.
6. Wykonanie poszczególnych etapów robót będzie ustalane na podstawie częściowego protokołu odbioru sporządzonego przez obie strony stwierdzającego fakt wykonania poszczególnych pozycji. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całości wykonanego przedmiotu umowy jest protokół z czynności odbioru końcowego podpisany przez obie strony
7. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu z czynności odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za prawo nieograniczonego korzystania ze wszystkich pól eksploatacji przedmiotu umowy w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i pokrewnych.
9. Wykonawca oświadcza, że z dniem złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w zakresie korzystania ze wszystkich pól

eksploatacji przedmiotu umowy w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i pokrewnych

10. Ustala się termin zapłaty faktury na 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru prac. W przypadku gdy termin zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego
11. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy
13. Ewentualne kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, po zaistnieniu okoliczności ich wystąpienia.

#### § 6

Nadzór autorski będzie przedmiotem odrębnej umowy.

#### § 7

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje prof. Krzysztof Stefański – Prezes Zarządu Fundacji, tel. 0-42 656 38 38
2. Wszelkie obustronne ustalenia związane z realizacją umowy wymagają użycia formy pisemnej:
  - listownie
  - w siedzibie Zamawiającego
  - faksem.

#### § 8

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela zamawiającemu 3 lata gwarancji
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1 Za opóźnienie w wykonywaniu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.2 Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.3 Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1
  - 2.4 Za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy pełniącego obowiązki nadzoru autorskiego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 3.1 Za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej
  - 3.2 Za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto jeśli:
  - 4.1 Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający w ciągu 7 dni wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.

#### § 10

Wykonawca powinien posiadać zawodową ochronę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną Projektanta, jego pracowników i osób współpracujących

#### § 11

Ewentualne spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT